



**SPORT FRANCES**  
CLUB DE GOLF

**MEMORIA AÑO 2023**

## **INFORMACION GENERAL**

CLUB DE GOLF SPORT FRANCES es una Corporación de derecho privado constituida según escritura pública de 18 de noviembre de 1968, ante el notario público de Santiago don Hernán Chadwik Valdés y que se rige por los estatutos establecidos en las escrituras públicas del 16 de septiembre de 1984, firmada ante el notario público de Las Condes don Gonzalo Hurtado Morales y del 26 de julio de 1993, firmada ante el notario público de Santiago don Raúl Iván Perry Pefaur.

La duración de la Corporación es indefinida, el número de socios ilimitado, no persigue fines de lucro y tiene por objeto desarrollar entre sus asociados la práctica y fomento de los deportes.

La Corporación por escritura pública de fecha 4 de abril de 1989, ante notario de Santiago don René Benavente Cash protocolizó un convenio con la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais, mediante el cual recibió el uso y goce gratuito de las instalaciones y parte del terreno de la Sociedad, ubicado en Santiago calle Lo Beltrán N° 2500, comuna de Vitacura, obligándose el Club a destinar dichas instalaciones y terrenos exclusivamente a campos deportivos, cuyo vencimiento será el año 2019. Con fecha 15 de noviembre de 2012, se renovó este contrato por 30 años más.

### **ADMINISTRACION:**

#### **DIRECTORIO:**

Presidente	:	Sra. Desirèe Soulodre Pizarro
Vicepresidente	:	Sr. Jorge Martínez Cornejo
Tesorero	:	Sr. Adolfo Witt Gerbert
Director	:	Sra. Elke Schwarz Kusch
Director	:	Sr. Javier Trucco Artigues
Director	:	Sr. Raúl Lecaros Arthur
Director	:	Sr. Cristian Montegú Ravinet
Director	:	Sr. Rodrigo Susaeta Margulis
Director	:	Sr. Arturo Majlis Albala
Gerente General	:	Sr. Juan Sebastián Vicuña Rengifo

## **ESTADOS FINANCIEROS Y OTROS INFORMES**

	<b>Página Nº</b>
Activos	4
Pasivos	5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 29
Detalles Complementarios de Gastos	30 – 33
Informe de los Inspectores de Cuentas	34
Opinión de los Auditores Independientes	35-37

## CLUB DE GOLF SPORT FRANCES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.267.747	1.501.424
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	6	1.227.516	862.939
Inventarios	7	76.515	79.388
Activo por impuestos corrientes	16	-	2.999
Otros activos corrientes	8	<u>154.702</u>	<u>103.930</u>
Total activos corrientes		<u>3.726.480</u>	<u>2.550.680</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	4.493.078	4.352.340
Activos por impuestos diferidos	16	20.585	32.705
Propiedades, planta y equipos, neto	10	3.983.250	3.679.860
Otros activos financieros no corrientes	9	<u>32.362</u>	<u>39.848</u>
Total activos, no corrientes		<u>8.529.275</u>	<u>8.104.753</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>12.255.755</u></u>	<u><u>10.655.433</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## CLUB DE GOLF SPORT FRANCES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros que devengan intereses	12	81.855	78.453
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13	443.043	496.433
Otras provisiones	14	377.927	154.654
Otros pasivos no financieros	15	335.285	301.539
Pasivos por impuestos corrientes	16	50.488	-
Total pasivos corrientes		<u>1.288.598</u>	<u>1.031.079</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros que devengan intereses	12	<u>68.194</u>	<u>150.217</u>
Total pasivos, no corrientes		<u>68.194</u>	<u>150.217</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital pagado		3.940.319	3.940.319
Otras reservas		(68.876)	(68.876)
Resultados acumulados		5.602.694	4.938.310
Resultado del año		<u>1.424.826</u>	<u>664.384</u>
Total patrimonio neto		<u>10.898.963</u>	<u>9.474.137</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<u><u>12.255.755</u></u>	<u><u>10.655.433</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## CLUB DE GOLF SPORT FRANCES

ESTADOS DE RESULTADO POR FUNCION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	8.959.511	6.797.279
Costos de ventas	18	<u>(7.932.521)</u>	<u>(6.507.414)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<u>1.026.990</u>	<u>289.865</u>
Otros egresos	19	(225.344)	(180.537)
Otros ingresos por función	19	773.482	608.363
Costos financieros		(110.847)	(80.392)
Resultados por unidades de reajustes		<u>1.631</u>	<u>(1.166)</u>
Ganancia antes de impuestos		1.465.912	636.133
(Gasto) ingreso por impuestos a las ganancias	16	<u>(41.086)</u>	<u>28.251</u>
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<u><u>1.424.826</u></u>	<u><u>664.384</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## CLUB DE GOLF SPORT FRANCES

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>Capital Pagado</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Resultados acumulados</b> M\$	<b>Resultado del año</b> M\$	<b>Total Patrimonio Neto</b> M\$
Saldos al 01.01.2023	3.940.319	(68.876)	4.938.310	664.384	9.474.137
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	664.384	(664.384)	-
Ganancia del año	-	-	-	1.424.826	1.424.826
Saldos al 31.12.2023	<u>3.940.319</u>	<u>(68.876)</u>	<u>5.602.694</u>	<u>1.424.826</u>	<u>10.898.963</u>
	<b>Capital Pagado</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Resultados acumulados</b> M\$	<b>Resultado del año</b> M\$	<b>Total Patrimonio Neto</b> M\$
Saldos al 01.01.2022	3.940.319	(68.876)	4.154.219	784.091	8.809.753
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	784.091	(784.091)	-
Ganancia del año	-	-	-	664.384	664.384
Saldos al 31.12.2022	<u>3.940.319</u>	<u>(68.876)</u>	<u>4.938.310</u>	<u>664.384</u>	<u>9.474.137</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

## CLUB DE GOLF SPORT FRANCES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO INDIRECTO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 2022  
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>			
Ganancia del año		1.424.826	664.384
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo			
Depreciación y amortización		334.498	280.759
Provisión deudores incobrables		37.131	32.424
Provisión de vacaciones		43.698	22.768
Provisiones varias		218.000	12.000
Provisión impuesto renta		41.086	(28.251)
Unidades de reajustes		(1.631)	1.166
Otros abonos que no representan flujo de efectivo		(82.488)	(10.479)
Variaciones de activos que afectan al flujo operacional, (aumento) disminución			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		(401.708)	(116.410)
Inventarios		2.873	(29.617)
Otros activos corrientes		(43.286)	2.464
Variaciones de pasivos que afectan al flujo operacional, aumento (disminución)			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		(53.390)	84.411
Otras provisiones		5.273	31.108
Pasivos por impuestos corrientes		9.402	-
Ingresos percibidos por anticipado		33.746	14.214
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de la operación		<u>1.568.030</u>	<u>960.941</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Compras de propiedad, planta y equipos		(837.793)	(1.080.920)
Adquisición de acciones		(130.975)	(106.402)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(968.768)</u>	<u>(1.187.322)</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Pago de créditos bancarios		(94.901)	(106.008)
Venta de acciones		332.489	131.894
Pago a entidades relacionadas	11	(70.527)	(64.493)
Flujos de efectivo netos procedente de (utilizados en) actividades de financiamiento		<u>167.061</u>	<u>(38.607)</u>
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		<u>766.323</u>	<u>(264.988)</u>
VARIACION EFECTIVO DURANTE EL AÑO		766.323	(264.988)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL INICIO DEL AÑO		<u>1.501.424</u>	<u>1.766.412</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL FINAL DEL AÑO	5	<u><u>2.267.747</u></u>	<u><u>1.501.424</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



## **CLUB DE GOLF SPORT FRANCES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### 1. INFORMACION GENERAL

El Club de Golf Sport Francés, se constituyó como Corporación de Derecho Privado de carácter social y deportivo, sin un espíritu de fines de lucro y con exclusión absoluta de juegos de azar, con fecha 28 de noviembre de 1968.

#### **Actualización de convenio**

Con fecha 15 de noviembre de 2012, la Sociedad acordó renovar el Convenio de fecha 4 de abril de 1989 sobre el uso de terrenos, edificios e instalaciones de la Sociedad, celebrado con la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais, renovación que se efectúa en los mismos términos y condiciones que da cuenta el actual convenio y por un nuevo período de 30 años, a contar del 4 de abril de 2019.

### 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

El Club de Golf Sport Francés, se dedica a desarrollar y propender entre sus socios los deportes tales como; El golf, Tenis, Natación, Fútbol, Hockey, Gimnasio y eventos deportivos, y desarrollo de actividades sociales en su restaurante.

La Sociedad con fecha 4 de abril de 1989 y ante el Notario de Santiago René Benavente Cash, redujo a escritura pública el convenio con Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais, según acuerdo de Directorio de fecha 6 de diciembre de 1988 y mediante el cual la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais cedió el uso y goce gratuito de las instalaciones y parte del terreno, en favor del Club de Golf Sport Francés, obligándose a destinar dichas instalaciones y terreno exclusivamente a campos deportivos cualquier adquisición y adición quedarán a beneficio inmediato de la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais, el vencimiento de este contrato será el año 2019. Con fecha 15 de noviembre de 2012, se renovó este contrato por 30 años más.

### 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### **3.1 Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes). La Administración declara que las NIIF para las Pymes han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Club de Golf Sport Francés, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

### **3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiestan expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

#### **3.2.1 Deterioro de activos**

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable de acuerdo a lo indicado en Sección 27 para PYMES. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación del deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“U.G.E.”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o U.G.E., es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor de uso.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo que subyacen en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la U.G.E. o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

### 3.2.2 Vidas útiles de propiedades plantas y equipos:

La Administración de la Sociedad, determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos.

Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipo, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

### 3.2.3 La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

## 3.3 Clasificación y presentación de los estados de situación financiera

En el estado de situación financiera de la Sociedad, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

## 4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

### 4.1 Bases de preparación

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros que se registran a valores razonables y a costo amortizado.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda de presentación de la Sociedad.

### 4.2 Período contable

Los presentes Estados Financieros comprenden los períodos que se mencionan a continuación:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Estados de situación financiera	✓	✓
Estados de cambio en el patrimonio	✓	✓
Estados de resultados	✓	✓
Estados de flujo de efectivo	✓	✓

### 4.3 Moneda funcional

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en la cual opera la sociedad (su moneda funcional) el cual se ha definido como el peso chileno, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los Estados Financieros.

### 4.4 Bases de conversión

Las transacciones en otras monedas y en unidades reajustables se convierten al valor de las correspondientes monedas y unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones según corresponda. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades de reajuste, según sean generadas por diferencias de monedas o de unidades reajustables.

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Dólares Estadounidenses	877,12	855,86
Unidad de fomento (UF)	36.789,36	35.110,98

Las diferencias de cambio y reajustes se reconocen en los resultados del período.

### 4.5 Reconocimiento de ingresos

#### 4.5.1 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios del Club corresponden principalmente a la recaudación de las cuotas sociales ordinarias y adicionales que aportan sus asociados, los aportes extraordinarios y de las ventas provenientes del restaurante y arriendo de espacios físicos de publicidad y servidumbres para instalación de antenas.

### 4.6 Reconocimiento de Gastos

#### 4.6.1 Costo de Ventas

Los egresos ordinarios corresponden a los gastos normales incurridos para mantener el Club y cada una de sus actividades, como por ejemplo (golf, tenis, club house, piscina administración y restaurante), en un óptimo funcionamiento y que brinde a sus socios todos los beneficios para lo cual fue creado. Dentro de cada una de esas actividades se incluyen los siguientes conceptos de gastos: remuneraciones, honorarios, reparación y mantención de canchas y gastos generales. También se incluyen los desembolsos por concepto de gastos en que incurre el Club por cuenta de la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais.

#### **4.7 Efectivo y equivalente al efectivo**

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivos son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días.

Las inversiones en cuotas de depósitos a plazo se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

#### **4.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores corresponden a la emisión de cuotas sociales a nuestros socios, documentos por cobrar por incorporaciones, facturas por cobrar tanto del Club como del Restaurante y otros.

#### **4.9 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

#### **4.10 Propiedades, planta y equipo**

La Sociedad optó por la exención opcional de valorizar los elementos de muebles y útiles, maquinaria y equipos y otros activos a su valor neto actualizado hasta el 31 de diciembre de 2011, considerando este valor como su costo atribuido a la fecha de transición.

Para la valorización de todas sus clases de propiedad, planta y equipos, la Sociedad opta por el costo, en el marco de la sección 16, "NIIF para las PYMES".

El costo inicial de los elementos de construcciones, muebles y útiles, maquinaria y equipos y otros activos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en propiedad, planta y equipos:

	<b>Vida útil financiera años (Entre)</b>
Muebles y útiles	3 a 5 años
Maquinarias y equipos	5 a 15 años
Instalaciones	10 a 30 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera.

Cuando el costo de un elemento de muebles y útiles, maquinaria y equipos y otros activos es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

#### **Otros pasivos financieros**

Las obligaciones con bancos, instituciones financieras y terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

#### **4.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor de costo histórico.

#### **4.12 Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que conllevan la obligación.

Cuando se espera recuperar parte o totalidad los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar de manera confiable.

#### **4.13 Otros pasivos no financieros**

Corresponde a ingresos anticipados de antenas, campamento de verano y cuotas sociales anticipadas, las cuales se devengan de acuerdo a su momento de amortización.

#### **4.14 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en sección “Impuesto a la Renta” de NIIF para las Pymes.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

#### **Reforma tributaria**

Con fecha 29 de septiembre de 2015, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de la compañía y filial por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2023 y 2022 en adelante, incrementándola a un 27% respectivamente.

#### **4.15 Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos bancarios y fondos mutuos en entidades de crédito con un vencimiento original de tres meses.

- ✓ Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- ✓ Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **4.16 Dividendos**

El Club por ser una organización sin fines de lucro no reparte dividendos.

#### **4.17 Nuevas normas e interpretaciones**

No ha habido cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pyme) para los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

### **5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle de efectivo y equivalente al efectivo de la Sociedad, es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Disponible	266.505	81.289
Otras inversiones de fácil liquidación (1)	<u>2.001.242</u>	<u>1.420.135</u>
Totales	<u><u>2.267.747</u></u>	<u><u>1.501.424</u></u>

- (1) Las Inversiones de fácil liquidación corresponden a inversiones en depósitos a plazo, con vencimientos en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y se presentan a una tasa del 0,5% al cierre del año.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.



## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Cuotas sociales por cobrar (a)	731.611	414.736
Documentos por cobrar (b)	149.486	179.928
Otros por cobrar (c)	<u>346.419</u>	<u>268.275</u>
Totales	<u><u>1.227.516</u></u>	<u><u>862.939</u></u>

El detalle de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

### a) Cuotas sociales por cobrar

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Cuotas sociales primer trimestre	5.637	3.504
Cuotas sociales segundo trimestre	8.923	6.902
Cuotas sociales tercer trimestre	17.720	16.641
Cuotas sociales cuarto trimestre	76.839	70.305
Cuotas sociales por cobrar año anterior	29.308	21.336
Cuota lockers por cobrar y baterías	5.552	1.466
Interés por cobrar	<u>3.811</u>	<u>5.303</u>
Subtotal cuotas sociales	<u>147.790</u>	<u>125.457</u>
Cuotas de incorporación por cobrar	<u>583.821</u>	<u>289.279</u>
Subtotal cuotas incorporación	<u>583.821</u>	<u>289.279</u>
Total cuotas sociales por cobrar	<u><u>731.611</u></u>	<u><u>414.736</u></u>

### b) Documentos por cobrar

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Cheques a fecha cuotas sociales	20.444	27.734
Cheques a fecha incorporaciones	92.487	106.851
Otros documentos por cobrar	<u>36.555</u>	<u>45.343</u>
Total documentos por cobrar	<u><u>149.486</u></u>	<u><u>179.928</u></u>

c) **Otros por cobrar**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Cuentas corrientes del personal	21.771	17.062
Facturas y boletas por cobrar	126.907	114.158
Tarjetas de crédito restaurante	171.258	102.890
Cuentas por cobrar	26.133	23.174
Anticipo a proveedores	350	10.991
	<u>346.419</u>	<u>268.275</u>
Total deudores varios	<u>346.419</u>	<u>268.275</u>

7. **INVENTARIOS**

Este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, está compuesto por el siguiente detalle:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Mercadería	59.982	62.234
Implementos deportivos	10.402	10.793
Otros inventarios	6.131	6.361
	<u>76.515</u>	<u>79.388</u>
Totales	<u>76.515</u>	<u>79.388</u>

8. **OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, está compuesto por el siguiente detalle:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Seguros vigentes	36.747	31.212
Bono término negociación	16.267	16.724
Otros gastos anticipados	38.401	14.199
Remanente de crédito	23.764	13.764
Bono gestión	39.523	22.020
Gastos por recuperar	-	6.011
	<u>154.702</u>	<u>103.930</u>
Totales	<u>154.702</u>	<u>103.930</u>

## 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Las inversiones corresponden a acciones de la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais, el detalle es el siguiente:

Entidad	Número de acciones		Valor de la acción		Saldo contable	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
			M\$	M\$	M\$	M\$
S.A Inmobiliaria Sport Francais	9	16	<u>3.595</u>	<u>2.488</u>	<u>32.362</u>	<u>39.848</u>

Al 31 de diciembre de 2023, el club compro 87 acciones y vendió 94 acciones a sus nuevo socios e hijos de socios por un valor de UF 97.740321 cada acción.

Al 31 de diciembre de 2022, el club compro 29 acciones y vendió 41 acciones a sus nuevo socios e hijos de socios por un valor de UF 97.740321 cada acción.

## 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de los activos fijos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<b>Activo fijo bruto</b>		<b>Depreciación acumulada</b>		<b>Activo fijo neto</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Máquinas, equipos y otros	2.044.549	1.936.275	1.335.824	1.221.986	708.725	714.289
Vehículos	95.103	95.103	60.770	56.604	34.333	38.499
Muebles y útiles	2.105.274	1.888.389	1.433.795	1.298.415	671.479	589.974
Activos en leasing	287.625	283.502	33.256	14.007	254.369	269.495
Otros activos	1.646.010	1.423.241	407.926	345.746	1.238.084	1.077.495
Obras en curso	1.076.260	990.108	-	-	1.076.260	990.108
Totales	<u>7.254.821</u>	<u>6.616.618</u>	<u>3.271.571</u>	<u>2.936.758</u>	<u>3.983.250</u>	<u>3.679.860</u>

a) **Movimiento propiedades, planta y equipos**

<b>Ejercicio 2023</b>	<b>Máquinas, equipos y herramientas Neto M\$</b>	<b>Vehículos Neto M\$</b>	<b>Muebles y útiles Neto M\$</b>	<b>Activos leasing Neto M\$</b>	<b>Otros activos Neto M\$</b>	<b>Obras en curso Neto M\$</b>	<b>Total Neto M\$</b>
Saldo Inicial	714.289	38.499	589.974	269.495	1.077.495	990.108	3.679.860
Adiciones	108.271	-	194.696	4.124	88.666	446.160	841.917
Traspaso a Inmobiliaria (1)	-	-	-	-	-	(204.029)	(204.029)
Trasposos	(374)	-	22.187	-	134.166	(155.979)	-
Depreciación	(113.461)	(4.166)	(135.378)	(19.250)	(62.243)	-	(334.498)
<b>Saldo Final</b>	<b>708.725</b>	<b>34.333</b>	<b>671.479</b>	<b>254.369</b>	<b>1.238.084</b>	<b>1.076.260</b>	<b>3.983.250</b>
<b>Ejercicio 2022</b>	<b>Máquinas, equipos y herramientas Neto M\$</b>	<b>Vehículos Neto M\$</b>	<b>Muebles y útiles Neto M\$</b>	<b>Activos leasing Neto M\$</b>	<b>Otros activos Neto M\$</b>	<b>Obras en curso Neto M\$</b>	<b>Total Neto M\$</b>
Saldo Inicial	507.673	36.308	458.711	253.087	1.099.962	344.293	2.700.034
Adiciones	52.689	6.000	233.904	290.537	31.712	645.743	1.260.585
Traspaso a Inmobiliaria (1)	(10.575)	-	(10.171)	-	-	(90.126)	(110.872)
Trasposos	270.552	-	10.309	(260.122)	(65)	90.198	110.872
Depreciación	(106.050)	(3.809)	(102.779)	(14.007)	(54.114)	-	(280.759)
<b>Saldo Final</b>	<b>714.289</b>	<b>38.499</b>	<b>589.974</b>	<b>269.495</b>	<b>1.077.495</b>	<b>990.108</b>	<b>3.679.860</b>

(1) Tal como se menciona en Nota 1, cualquier construcción o adición debe ser reintegrada a Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais.

**b) Seguros sobre activos fijos**

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo.

**c) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos**

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

**11. CUENTA POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

Las cuentas por cobrar entre empresas relacionadas se muestran a continuación:

**a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas**

Nombre parte relacionada	RUT	Naturaleza de la relación	País origen	Tipo de transacción	Saldos		Tipo moneda reajuste	Plazos de transacción
					31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$		
Inmobiliaria Sport Francais S.A.	92.067.000-8	Socios	Chile	Mercantil	<u>4.493.078</u>	<u>4.352.340</u>	Pesos	Más de 3 años

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corresponden a mejoras realizadas por el Club de Golf Sport Francés en los bienes cedidos en uso, los cuales quedarán a beneficio inmediato de la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais, de acuerdo al convenio suscrito entre ambas partes, con fecha 4 de abril de 1989 y renovado en el año 2012. Dichas inversiones, deberán ser restituidas por la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais al término del convenio (vencimiento año 2049).

**b) Las transacciones entre entidades relacionadas y más significativas fueron las siguientes:**

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Transacción	31.12.2023		31.12.2022	
				Monto M\$	Efecto en cargos resultados M\$	Monto M\$	Efecto en cargos resultados M\$
S.A. Inmobiliaria Sport Francais	92.067.000-8	Mercantil	Pago de cuenta corriente mercantil	(70.527)	-	(64.493)	-
			Traspaso de Activos	204.029	-	110.872	-
			Depreciación	(134.131)	(134.131)	(102.962)	(102.962)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no posee ninguna relación comercial con ningún Director o personal clave de la alta administración.

## 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS QUE DEVENGAN INTERESES

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, agrupados por su clasificación en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Tarjeta de Credito (a)	-	2.682	-	-
Obligaciones con leasing (b)	81.855	75.771	68.194	150.217
Totales	81.855	78.453	68.194	150.217

El detalle de los préstamos y obligaciones financieras pactadas como corriente y no corriente es el siguiente:

### a) Préstamos bancarios

Banco	Tipo de transacción	Moneda o índice de reajuste	Institución	Tasa Anual	31.12.2023	31.12.2022
					M\$	M\$
Chile	Tarjeta de Credito	\$	Banco Chile	-	-	2.682

### b) Obligaciones con Leasing

	Moneda o índice de reajuste	Institución	31.12.2023		31.12.2022	
			Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Obligación por leasing	UF	Banchile	90.777	70.494	90.779	161.271
Intereses diferidos	UF	Banchile	(8.922)	(2.300)	(15.008)	(11.054)
Totales			81.855	68.194	75.771	150.217

### 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, este rubro se encuentra compuesto según el siguiente detalle:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Facturas por pagar restaurante	196.875	226.255
Facturas por pagar Club	87.791	116.677
Imposiciones	79.985	73.460
Seguros por pagar	34.687	35.266
Otras cuentas por pagar	<u>43.705</u>	<u>44.775</u>
Totales	<u><u>443.043</u></u>	<u><u>496.433</u></u>

### 14. OTRAS PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 este rubro se encuentra compuesto según el siguiente detalle:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	159.927	138.951
Plan de desvinculación	200.000	-
Facturas por recibir Club	<u>18.000</u>	<u>15.703</u>
Totales	<u><u>377.927</u></u>	<u><u>154.654</u></u>

### 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, este rubro se encuentra compuesto según el siguiente detalle corriente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Ingresos por servidumbres de antenas (1)	156.762	156.762
Ingresos campamento verano (1)	80.900	63.153
Cuotas sociales anticipados	<u>97.623</u>	<u>81.624</u>
Totales	<u><u>335.285</u></u>	<u><u>301.539</u></u>

(1) Ingresos percibidos por adelantado que se devengan a ingresos a medida que se presta el servicio.



## 16. IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

- a) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el rubro de activos y pasivos por impuestos corrientes se encuentra compuesto según el siguiente detalle:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Impuestos retenidos por pagar	(18.590)	(14.156)
IVA por pagar	(31.851)	(5.499)
Estimación impuesto a la renta por pagar	(30.000)	(16.000)
Pagos provisionales mensuales	<u>29.953</u>	<u>38.654</u>
Total (pasivos) activos por impuestos corrientes	<u><u>(50.488)</u></u>	<u><u>2.999</u></u>

- b) Impuestos diferidos

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	<u>43.678</u>	<u>37.140</u>
Total activo impuesto diferido	<u><u>43.678</u></u>	<u><u>37.140</u></u>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Activo por leasing, neto	<u>23.093</u>	<u>4.435</u>
Pasivo por impuesto diferido	<u>23.093</u>	<u>4.435</u>
Total activo (pasivo) por impuesto diferido, neto	<u><u>20.585</u></u>	<u><u>32.705</u></u>

- c) Efecto en resultados por impuestos a la renta e impuestos diferidos

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Estimación impuesto de primera categoría	(30.000)	(16.000)
Variación de impuesto diferido	(12.121)	44.251
Otros abonos por impuestos	<u>1.035</u>	<u>-</u>
Total (cargo) abono neto a resultados	<u><u>(41.086)</u></u>	<u><u>28.251</u></u>

## 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios del Club provienen principalmente de las cuotas sociales ordinarias y adicionales que aportan sus asociados, los aportes extraordinarios y de las ventas del Restaurante:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>Cuotas sociales</b>		
Cuotas sociales ordinarias	<u>3.837.797</u>	<u>3.391.692</u>
Subtotal cuotas sociales ordinarias	<u>3.837.797</u>	<u>3.391.692</u>
<b>Cuotas sociales adicionales de</b>		
Area de Golf	323.580	253.853
Tenis	143.851	133.536
Gimnasio	192.892	164.817
Futbol	47.683	36.261
Hockey	161.113	128.494
Summer Cump	94.127	86.624
Padel	97.600	47.373
Diciembre Entrenido	12.540	21.040
Otras cuotas menores	<u>5.604</u>	<u>27.855</u>
Subtotal otras cuotas sociales	<u>1.078.990</u>	<u>899.853</u>
<b>Total ingresos por cuotas sociales</b>	<u>4.916.787</u>	<u>4.291.545</u>
<b>Cuotas de incorporación</b>		
Cuotas de incorporación socios	<u>1.465.453</u>	<u>435.981</u>
Total ingresos por cuotas de incorporación	<u>1.465.453</u>	<u>435.981</u>
<b>Ventas del restaurante</b>		
Ventas	<u>2.577.271</u>	<u>2.069.753</u>
Total ingresos por ventas de restaurante	<u>2.577.271</u>	<u>2.069.753</u>
Total ingresos ordinarios	<u><u>8.959.511</u></u>	<u><u>6.797.279</u></u>

## 18. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los costos de ventas se distribuyeron de la siguiente forma:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>Gastos Deportivos</b>		
Gastos golf	(1.609.877)	(1.246.112)
Gastos club house	(314.354)	(235.875)
Gastos tenis	(354.480)	(292.845)
Gastos gimnasio	(298.801)	(266.987)
Gastos Hockey	(200.855)	(151.621)
Gastos piscina	(67.841)	(59.710)
Gastos futbolito	(67.329)	(54.326)
Convenio colegio	(11.798)	(13.151)
Otros	(140.252)	(143.914)
	<u>(3.065.587)</u>	<u>(2.464.541)</u>
<b>Total gastos actividades no-restaurante</b>		
	<u>(3.065.587)</u>	<u>(2.464.541)</u>
<b>Gastos restaurante</b>		
Gastos restaurante	(2.661.297)	(2.189.808)
	<u>(2.661.297)</u>	<u>(2.189.808)</u>
<b>Total gastos restaurante</b>		
	<u>(2.661.297)</u>	<u>(2.189.808)</u>
<b>Otros gastos operacionales</b>		
Gastos servicios generales	(940.319)	(866.825)
Gastos administración	(930.820)	(688.129)
Depreciación del ejercicio bienes propios	(334.498)	(298.111)
	<u>(2.205.637)</u>	<u>(1.853.065)</u>
<b>Total otros gastos operacionales</b>		
	<u>(2.205.637)</u>	<u>(1.853.065)</u>
<b>Total costos de ventas</b>		
	<u><u>(7.932.521)</u></u>	<u><u>(6.507.414)</u></u>

## 19. OTROS INGRESOS Y EGRESOS POR FUNCION

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los otros ingresos y gastos por función se distribuyeron de la siguiente forma:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>Otros Ingresos</b>		
Otros ingresos antenas	433.220	404.209
Otros ingresos publicidad	69.616	64.302
Otros utilidad en venta de acciones	139.030	48.478
Otros ingresos financieros	<u>131.616</u>	<u>91.374</u>
Total otros ingresos por función	<u><u>773.482</u></u>	<u><u>608.363</u></u>
<b>Otros egresos</b>		
Depreciación de bienes traspasados	(134.131)	(102.962)
Castigo cuentas por cobrar	(37.131)	(32.424)
Otros egresos no operacionales	<u>(54.082)</u>	<u>(45.151)</u>
Total otros egresos	<u><u>(225.344)</u></u>	<u><u>(180.537)</u></u>

## 20. CONTINGENCIAS

### a. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta contingencias de ningún tipo.

### b. Juicios

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta juicios de ningún tipo.

### c. Restricciones

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no está afectada a restricciones de ningún tipo.

### d. Sanciones

Durante los ejercicios 2023 y 2022 la Sociedad no ha sido objeto de ningún tipo de sanción.

## 21. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

**CLUB DE GOLF SPORT FRANCES  
DETALLES COMPLEMENTARIOS**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>GASTO GOLF</b>		
Remuneraciones y Honorarios	1.127.691	951.357
Indemnización y Desahucios	65.904	
Reparación y Mantenición	248.083	189.674
Gastos Generales	168.197	105.081
<b>Total Costo Golf</b>	<b>1.609.877</b>	<b>1.246.112</b>
<b>GASTO CLUB HOUSE</b>		
Remuneraciones y Honorarios	215.147	184.093
Indemnizaciones y Desahucios		1.500
Reparación y Mantenición	7.810	13.113
Gastos Generales	91.396	37.169
<b>Total Costo Club House</b>	<b>314.354</b>	<b>235.875</b>
<b>GASTO TENIS-PADEL</b>		
Remuneraciones y Honorarios	317.904	273.818
Indemnización y Desahucio		
Reparación y Mantenición	8.065	7.235
Gastos Generales	28.511	11.792
<b>Total Costo Tenis</b>	<b>354.480</b>	<b>292.845</b>
<b>GASTO GIMNASIO</b>		
Remuneraciones y Honorarios	281.771	234.256
Indemnización y Desahucio		
Reparación y Mantenición	8.090	24.720
Gastos Generales	8.939	8.011
<b>Total Costo Gimnasio</b>	<b>298.801</b>	<b>266.987</b>

**CLUB DE GOLF SPORT FRANCES**  
**DETALLES COMPLEMENTARIOS, continuación**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>GASTO HOCKEY</b>		
Remuneraciones y Honorarios	188.595	137.499
Indemnización y Desahucios		3.000
Reparación y Mantenición	3.375	2.236
Gastos Generales	8.883	8.886
<b>Total Costo Hockey</b>	<b>200.855</b>	<b>151.621</b>
 <b>GASTO PISCINA</b>		
Remuneraciones y Honorarios	17.467	15.939
Reparación y Mantenición	49.944	42.620
Gastos Generales	430	1.151
<b>Total Costo Piscina</b>	<b>67.841</b>	<b>59.710</b>
 <b>GASTO FUTBOLITO</b>		
Remuneraciones y Honorarios	64.135	53.371
Indemnización y Desahucios		
Reparación y Mantenición		
Gastos Generales	3.194	955
<b>Total Costo Futbolito</b>	<b>67.329</b>	<b>54.326</b>
 <b>GASTO CONVENIO COLEGIO</b>		
Remuneraciones y Honorarios	4.991	6.122
Indemnización y Desahucios		
Reparación y Mantenición		
Gastos Generales	6.806	7.029
<b>Total Costo Convenio Colegio</b>	<b>11.798</b>	<b>13.151</b>

**CLUB DE GOLF SPORT FRANCES**  
**DETALLES COMPLEMENTARIOS, continuación**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>GASTO RESTAURANTE</b>		
Remuneraciones	1.140.920	891.459
Indemnizaciones y Desahucios	8.742	20.979
Honorarios	102.930	126.006
Costo de Mercaderías Vendidas	1.060.414	869.925
Gastos Generales	348.290	281.439
	<hr/>	<hr/>
<b>Total Costo Restaurante</b>	<b>2.661.297</b>	<b>2.189.808</b>
<b>GASTO SERVICIOS GENERALES</b>		
Remuneraciones y Honorarios	434.258	399.774
Indemnizaciones y Desahucios	11.210	6.896
Reparación y Mantenición	136.742	123.494
Servicios Básicos (Luz-Agua-Fono)	296.751	270.694
Gastos Generales	61.354	65.967
	<hr/>	<hr/>
<b>Total Costo Servicios Generales</b>	<b>940.319</b>	<b>866.822</b>
<b>GASTO ADMINISTRACIÓN</b>		
Remuneraciones y Honorarios	620.894	568.092
Indemnizaciones y Desahucios	200.000	
Reparación y Mantenición	1.835	14.008
Gastos Generales	108.091	106.029
	<hr/>	<hr/>
<b>Total Costo Administración</b>	<b>930.820</b>	<b>688.129</b>
<b>DEPRECIACION BIENES PROPIOS</b>		
Club	261.389	218.114
Restaurante	73.109	79.997
	<hr/>	<hr/>
<b>Total Costo Depreciación Bienes Propios</b>	<b>334.498</b>	<b>298.111</b>



**CLUB DE GOLF SPORT FRANCES**  
**DETALLES COMPLEMENTARIOS, continuación**

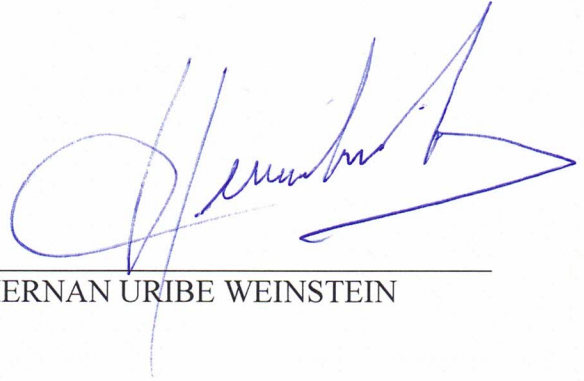
<b>OTROS</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones y Honorarios	38.484	33.753
Indemnización y Desahucios	1.789	7.713
Mantenimiento y Reparación	0	93
Gastos Generales	99.979	102.355
	<hr/>	<hr/>
<b>Total Otros Costos</b>	<b>140.252</b>	<b>143.914</b>

## INFORME DE LOS INSPECTORES DE CUENTA

Certificamos que los saldos de los Estados Financieros del año 2023 (Activo, Pasivo y Cuentas de Resultados) del Club de Golf Sport Francés, guardan completa relación con el registro del libro mayor.



RICARDO OPOROTOT CASTELLON



HERNAN URIBE WEINSTEIN

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores y Presidente de  
Club de Golf Sport Francés

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Club de Golf Sport Francés (la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades emitidas por el International Accounting Standards Board.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en [www.deloitte.com/cl](http://www.deloitte.com/cl) acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

## Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.


Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**Deloitte.**

Abril 19, 2024  
Santiago, Chile

**DocuSigned by:**  
  
4A1A3834C94A452...

Christian Arriagada  
Socio