



Santiago, abril de 2025

Señor

ACCIONISTA

Sociedad Anónima Inmobiliaria

Sport Francais

PRESENTE

Estimado Accionista:

Según lo acordado por el Directorio, cítase a Junta Extraordinaria de Accionistas, en primera citación, para el día martes 29 de abril del 2025, a las 18:30 horas, en el domicilio de la Sociedad, calle Lo Beltrán N° 2500, Vitacura, Santiago, con el objeto de tratar y pronunciarse sobre:

- a) Aprobación de cesión de parte de la franja de terreno actualmente entregada en servidumbre a la I. Municipalidad de Vitacura, que ocupa la Avenida José María Escrivá de Balaguer, únicamente para cumplir con los requerimientos de la Ley 20.958 que establece un sistema de aportes al espacio público, limitado a compensar el pago de derechos municipales de permisos de edificación y/o de recepción de nuevas obras de la Sociedad o del Club de Golf Sport Francés.
- b) Facultar al Directorio de la Sociedad para que adopte los acuerdos y lleve a cabo las actuaciones correspondientes a fin de dar cumplimiento a lo ya expuesto.

En conformidad a la Ley, tendrán derecho a participar en la Junta precedentemente citada, los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas con cinco días hábiles de anticipación a su celebración.

La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día en que se celebre la Junta, hasta el inicio de ésta.

Saluda atentamente a Ud.

DESIRÉE SOULODRE PIZARRO
PRESIDENTE



CARTA PODER

.....
(LUGAR Y FECHA)

SEÑORA
PRESIDENTE DIRECTORIO
S.A. INMOBILIARIA SPORT FRANCAIS
LO BELTRÁN N°2500
VITACURA

Estimada señora Presidente:

Con esta fecha, por la presente autorizo a don
..... con facultad de delegar, para representarme con voz y voto en todas las actuaciones de la Junta Extraordinaria de Accionistas de la SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA SPORT FRANCAIS, citada para el día 29 de abril del 2025, o en la que se celebre en su reemplazo si aquella no pudiere efectuarse por falta de quórum, por defectos en su convocatoria o por haber sido suspendida.

En el ejercicio de su mandato, el apoderado individualizado precedentemente o la persona en quien delegue podrá en la Junta hacer uso de todos los derechos que, de acuerdo con la Ley, el Reglamento de Sociedades Anónimas y los Estatutos Sociales me corresponden en mi carácter de accionista.

Doy el presente poder por el total de las acciones inscritas a mi nombre en el Registro de Accionistas con cinco días de anticipación, a lo menos, a la fecha de celebración de la Junta.

Este poder sólo podrá entenderse revocado por otro que con fecha posterior a la de hoy el suscrito otorgue a persona distinta del mandatario antes designado, y si se presentaren dos o más poderes de igual fecha, extendidos en favor de distintas personas, ellos no podrán ser considerados para los fines de quórum y de votación en la Junta.

.....
NOMBRE y RUT DEL ACCIONISTA

.....
Firma del accionista

.....
(acciones)