



SPORT FRANCES
CLUB DE GOLF

MEMORIA AÑO 2024

INFORMACION GENERAL

CLUB DE GOLF SPORT FRANCES es una Corporación de derecho privado constituida según escritura pública de 18 de noviembre de 1968, ante el notario público de Santiago don Hernán Chadwik Valdés y que se rige por los estatutos establecidos en las escrituras públicas del 16 de septiembre de 1984, firmada ante el notario público de Las Condes don Gonzalo Hurtado Morales y del 26 de julio de 1993, firmada ante el notario público de Santiago don Raúl Iván Perry Pefaur.

La duración de la Corporación es indefinida, el número de socios ilimitado, no persigue fines de lucro y tiene por objeto desarrollar entre sus asociados la práctica y fomento de los deportes.

La Corporación por escritura pública de fecha 4 de abril de 1989, ante notario de Santiago don René Benavente Cash protocolizó un convenio con la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais, mediante el cual recibió el uso y goce gratuito de las instalaciones y parte del terreno de la Sociedad, ubicado en Santiago calle Lo Beltrán N° 2500, comuna de Vitacura, obligándose el Club a destinar dichas instalaciones y terrenos exclusivamente a campos deportivos, cuyo vencimiento será el año 2019. Con fecha 15 de noviembre de 2012, se renovó este contrato por 30 años más.

ADMINISTRACION:

DIRECTORIO:

Presidente	:	Sra. Desirèe Soulodre Pizarro
Vicepresidente	:	Sr. Jorge Martínez Cornejo
Tesorero	:	Sr. Adolfo Witt Gerbert
Director	:	Sra. Elke Schwarz Kusch
Director	:	Sr. Javier Trucco Artigues
Director	:	Sr. Raúl Lecaros Arthur
Director	:	Sr. Cristian Montegú Ravinet
Director	:	Sr. Rodrigo Susaeta Margulis
Director	:	Sr. Arturo Majlis Albala
Gerente General	:	Sr. Juan Sebastián Vicuña Rengifo

ESTADOS FINANCIEROS Y OTROS INFORMES

	Página Nº
Activos	4
Pasivos	5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 29
Detalles Complementarios de Gastos	30 – 33
Informe de los Inspectores de Cuentas	34
Opinión de los Auditores Independientes	35-37

CLUB DE GOLF SPORT FRANCES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.268.100	2.267.747
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	6	962.205	1.227.516
Inventarios	7	79.524	76.515
Activo por impuestos corrientes	16	-	-
Otros activos corrientes	8	<u>134.579</u>	<u>154.702</u>
Total activos corrientes		<u>3.444.408</u>	<u>3.726.480</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	4.734.008	4.493.078
Activos por impuestos diferidos	16	-	20.585
Propiedades, planta y equipos, neto	10	6.805.140	3.983.250
Otros activos financieros no corrientes	9	<u>23.634</u>	<u>32.362</u>
Total activos, no corrientes		<u>11.562.782</u>	<u>8.529.275</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>15.007.190</u></u>	<u><u>12.255.755</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DE GOLF SPORT FRANCES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31.12.2024	31.12.2023
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros que devengan intereses	12	446.433	81.855
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13	1.007.323	443.043
Otras provisiones	14	368.671	377.927
Otros pasivos no financieros	15	331.679	335.285
Pasivos por impuestos corrientes	16	4.375	50.488
Total pasivos corrientes		<u>2.158.481</u>	<u>1.288.598</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros que devengan intereses	12	1.330.535	68.194
Pasivos por impuestos diferidos	16	2.981	-
Total pasivos, no corrientes		<u>1.333.516</u>	<u>68.194</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado		3.940.319	3.940.319
Otras reservas		(68.876)	(68.876)
Resultados acumulados		7.027.520	5.602.694
Resultado del año		616.230	1.424.826
Total patrimonio neto		<u>11.515.193</u>	<u>10.898.963</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>15.007.190</u></u>	<u><u>12.255.755</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DE GOLF SPORT FRANCES

ESTADOS DE RESULTADO POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	8.919.118	8.959.511
Costos de ventas	18	<u>(8.607.562)</u>	<u>(7.932.521)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>311.556</u>	<u>1.026.990</u>
Otros egresos	19	(242.846)	(225.344)
Otros ingresos por función	19	698.290	773.482
Costos financieros		(131.838)	(110.847)
Resultados por unidades de reajustes		<u>(366)</u>	<u>1.631</u>
Ganancia antes de impuestos		634.796	1.465.912
Gasto por impuestos a las ganancias	16	<u>(18.566)</u>	<u>(41.086)</u>
GANANCIA DEL AÑO		<u><u>616.230</u></u>	<u><u>1.424.826</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DE GOLF SPORT FRANCES

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital Pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del año M\$	Total Patrimonio Neto M\$
Saldos al 01.01.2024	3.940.319	(68.876)	5.602.694	1.424.826	10.898.963
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	1.424.826	(1.424.826)	-
Ganancia del año	-	-	-	616.230	616.230
Saldos al 31.12.2024	<u>3.940.319</u>	<u>(68.876)</u>	<u>7.027.520</u>	<u>616.230</u>	<u>11.515.193</u>
	Capital Pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del año M\$	Total Patrimonio Neto M\$
Saldos al 01.01.2023	3.940.319	(68.876)	4.938.310	664.384	9.474.137
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	664.384	(664.384)	-
Ganancia del año	-	-	-	1.424.826	1.424.826
Saldos al 31.12.2023	<u>3.940.319</u>	<u>(68.876)</u>	<u>5.602.694</u>	<u>1.424.826</u>	<u>10.898.963</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DE GOLF SPORT FRANCES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO INDIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 2023
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION			
Ganancia del año		616.230	1.424.826
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo			
Depreciación y amortización		377.606	334.498
Provisión deudores incobrables		39.767	37.131
Provisión de vacaciones		31.415	43.698
Provisiones varias		16.000	218.000
Provisión impuesto renta		18.566	41.086
Unidades de reajustes		366	(1.631)
Otros abonos que no representan flujo de efectivo		(788)	(82.488)
Variaciones de activos que afectan al flujo operacional, (aumento) disminución			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		225.544	(401.708)
Inventarios		(3.009)	2.873
Otros activos corrientes		28.851	(43.286)
Variaciones de pasivos que afectan al flujo operacional, aumento (disminución)			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		564.280	(53.390)
Otras provisiones		(25.256)	5.273
Pasivos por impuestos corrientes		(64.679)	9.402
Ingresos percibidos por anticipado		(3.606)	33.746
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de la operación		<u>1.821.287</u>	<u>1.568.030</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedad, planta y equipos		(2.947.897)	(837.793)
Adquisición de acciones		(106.000)	(130.975)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(3.053.897)</u>	<u>(968.768)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de créditos bancarios		1.800.000	-
Pago de créditos bancarios		(295.547)	(94.901)
Venta de acciones		(160.201)	332.489
Pago a entidades relacionadas	11	(111.289)	(70.527)
Flujos de efectivo netos procedente de actividades de financiamiento		<u>1.232.963</u>	<u>167.061</u>
(Disminución) incremento neto en efectivo y equivalentes al efectivo		<u>353</u>	<u>766.323</u>
VARIACION EFECTIVO DURANTE EL AÑO		353	766.323
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL INICIO DEL AÑO		<u>2.267.747</u>	<u>1.501.424</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL FINAL DEL AÑO	5	<u>2.268.100</u>	<u>2.267.747</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DE GOLF SPORT FRANCES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023
(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

El Club de Golf Sport Francés, se constituyó como Corporación de Derecho Privado de carácter social y deportivo, sin un espíritu de fines de lucro y con exclusión absoluta de juegos de azar, con fecha 28 de noviembre de 1968.

Actualización de convenio

Con fecha 15 de noviembre de 2012, la Sociedad acordó renovar el Convenio de fecha 4 de abril de 1989 sobre el uso de terrenos, edificios e instalaciones de la Sociedad, celebrado con la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais, renovación que se efectúa en los mismos términos y condiciones que da cuenta el actual convenio y por un nuevo período de 30 años, a contar del 4 de abril de 2019.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

El Club de Golf Sport Francés, se dedica a desarrollar y propender entre sus socios los deportes tales como; El golf, Tenis, Natación, Fútbol, Hockey, Gimnasio y eventos deportivos, y desarrollo de actividades sociales en su restaurante.

La Sociedad con fecha 4 de abril de 1989 y ante el Notario de Santiago René Benavente Cash, redujo a escritura pública el convenio con Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais, según acuerdo de Directorio de fecha 6 de diciembre de 1988 y mediante el cual la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais cedió el uso y goce gratuito de las instalaciones y parte del terreno, en favor del Club de Golf Sport Francés, obligándose a destinar dichas instalaciones y terreno exclusivamente a campos deportivos cualquier adquisición y adición quedarán a beneficio inmediato de la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais, el vencimiento de este contrato será el año 2019. Con fecha 15 de noviembre de 2012, se renovó este contrato por 30 años más.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes). La Administración declara que las NIIF para las Pymes han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Club de Golf Sport Francés, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiestan expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

3.2.1 Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable de acuerdo a lo indicado en Sección 27 para PYMES. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación del deterioro, los activos que no generan flujos de efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“U.G.E.”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o U.G.E., es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor de uso.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo que subyacen en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la U.G.E. o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

3.2.2 Vidas útiles de propiedades plantas y equipos:

La Administración de la Sociedad, determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos.

Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipo, al cierre de cada ejercicio de reporte financiero anual.

3.2.3 La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

3.3 Clasificación y presentación de los estados de situación financiera

En el estado de situación financiera de la Sociedad, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

4. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

4.1 Bases de preparación

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros que se registran a valores razonables y a costo amortizado.

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda de presentación de la Sociedad.

4.2 Período contable

Los presentes Estados Financieros comprenden los períodos que se mencionan a continuación:

	Acumulado	
	31.12.2024	31.12.2023
Estados de situación financiera	✓	✓
Estados de cambio en el patrimonio	✓	✓
Estados de resultados	✓	✓
Estados de flujo de efectivo	✓	✓

4.3 Moneda funcional

Los Estados Financieros de la sociedad, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en la cual opera la sociedad (su moneda funcional) el cual se ha definido como el peso chileno, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los Estados Financieros.

4.4 Bases de conversión

Las transacciones en otras monedas y en unidades reajustables se convierten al valor de las correspondientes monedas y unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones según corresponda. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades de reajuste, según sean generadas por diferencias de monedas o de unidades reajustables.

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Dólares Estadounidenses	992,12	877,12
Unidad de fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

Las diferencias de cambio y reajustes se reconocen en los resultados del período.

4.5 Reconocimiento de ingresos

4.5.1 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios del Club corresponden principalmente a la recaudación de las cuotas sociales ordinarias y adicionales que aportan sus asociados, los aportes extraordinarios y de las ventas provenientes del restaurante y arriendo de espacios físicos de publicidad y servidumbres para instalación de antenas.

4.6 Reconocimiento de Gastos

4.6.1 Costo de Ventas

Los egresos ordinarios corresponden a los gastos normales incurridos para mantener el Club y cada una de sus actividades, como por ejemplo (golf, tenis, club house, piscina administración y restaurante), en un óptimo funcionamiento y que brinde a sus socios todos los beneficios para lo cual fue creado. Dentro de cada una de esas actividades se incluyen los siguientes conceptos de gastos: remuneraciones, honorarios, reparación y mantención de canchas y gastos generales. También se incluyen los desembolsos por concepto de gastos en que incurre el Club por cuenta de la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais.

4.7 Efectivo y equivalente al efectivo

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivos son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizadas en el corto plazo. Valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días.

Las inversiones en cuotas de depósitos a plazo se encuentran valorizadas al valor de rescate de la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros.

4.8 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores corresponden a la emisión de cuotas sociales a nuestros socios, documentos por cobrar por incorporaciones, facturas por cobrar tanto del Club como del Restaurante y otros.

4.9 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios, menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

4.10 Propiedades, planta y equipo

La Sociedad optó por la exención opcional de valorizar los elementos de muebles y útiles, maquinaria y equipos y otros activos a su valor neto actualizado hasta el 31 de diciembre de 2011, considerando este valor como su costo atribuido a la fecha de transición.

Para la valorización de todas sus clases de propiedad, planta y equipos, la Sociedad opta por el costo, en el marco de la sección 16, "NIIF para las PYMES".

El costo inicial de los elementos de construcciones, muebles y útiles, maquinaria y equipos y otros activos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en propiedad, planta y equipos:

	Vida útil financiera años (Entre)
Muebles y útiles	3 a 5 años
Maquinarias y equipos	5 a 15 años
Instalaciones	10 a 30 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera.

Cuando el costo de un elemento de muebles y útiles, maquinaria y equipos y otros activos es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Otros pasivos financieros

Las obligaciones con bancos, instituciones financieras y terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

4.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor de costo histórico.

4.12 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que conllevan la obligación.

Cuando se espera recuperar parte o totalidad los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar de manera confiable.

4.13 Otros pasivos no financieros

Corresponde a ingresos anticipados de antenas, campamento de verano y cuotas sociales anticipadas, las cuales se devengan de acuerdo a su momento de amortización.

4.14 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en sección “Impuesto a la Renta” de NIIF para las Pymes.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Reforma tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2015, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de la compañía y filial por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2024 y 2023 en adelante, incrementándola a un 27% respectivamente.

4.15 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos bancarios y fondos mutuos en entidades de crédito con un vencimiento original de tres meses.

- ✓ Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- ✓ Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4.16 Dividendos

El Club por ser una organización sin fines de lucro no reparte dividendos.

4.17 Nuevas normas e interpretaciones

No ha habido cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pyme) para los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de efectivo y equivalente al efectivo de la Sociedad, es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Disponible	496.072	266.505
Otras inversiones de fácil liquidación (1)	<u>1.772.028</u>	<u>2.001.242</u>
Totales	<u><u>2.268.100</u></u>	<u><u>2.267.747</u></u>

(1) Las Inversiones de fácil liquidación corresponden a inversiones en depósitos a plazo, con vencimientos en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y se presentan a una tasa del 0,5% al cierre del año.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuotas sociales por cobrar (a)	352.850	731.611
Documentos por cobrar (b)	98.012	149.486
Otros por cobrar (c)	<u>511.343</u>	<u>346.419</u>
Totales	<u><u>962.205</u></u>	<u><u>1.227.516</u></u>

El detalle de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

a) Cuotas sociales por cobrar

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuotas sociales primer trimestre	3.310	5.637
Cuotas sociales segundo trimestre	5.643	8.923
Cuotas sociales tercer trimestre	17.507	17.720
Cuotas sociales cuarto trimestre	79.990	76.839
Cuotas sociales por cobrar año anterior	-	29.308
Cuota lockers por cobrar y baterías	5.169	5.552
Interés por cobrar	<u>4.759</u>	<u>3.811</u>
Subtotal cuotas sociales	<u>116.378</u>	<u>147.790</u>
Cuotas de incorporación por cobrar	<u>236.472</u>	<u>583.821</u>
Subtotal cuotas incorporación	<u>236.472</u>	<u>583.821</u>
Total cuotas sociales por cobrar	<u><u>352.850</u></u>	<u><u>731.611</u></u>

b) Documentos por cobrar

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cheques a fecha cuotas sociales	18.816	20.444
Cheques a fecha incorporaciones	44.546	92.487
Otros documentos por cobrar	<u>34.650</u>	<u>36.555</u>
Total documentos por cobrar	<u><u>98.012</u></u>	<u><u>149.486</u></u>

c) Otros por cobrar

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuentas corrientes del personal	40.895	21.771
Facturas y boletas por cobrar	204.188	126.907
Tarjetas de crédito restaurante	156.406	171.258
Cuentas por cobrar	12.713	26.133
Anticipo a proveedores	<u>97.141</u>	<u>350</u>
Total otros por cobrar	<u><u>511.343</u></u>	<u><u>346.419</u></u>

7. INVENTARIOS

Este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, está compuesto por el siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Mercadería	58.791	59.982
Implementos deportivos	14.906	10.402
Otros inventarios	<u>5.827</u>	<u>6.131</u>
Totales	<u><u>79.524</u></u>	<u><u>76.515</u></u>

8. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, está compuesto por el siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Seguros vigentes	39.494	36.747
Bono término negociación	4.079	16.267
Otros gastos anticipados	23.897	28.401
Remanente de crédito	67.109	13.764
Bono gestión	-	59.523
	<u>134.579</u>	<u>154.702</u>
Totales	<u>134.579</u>	<u>154.702</u>

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Las inversiones corresponden a acciones de la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais, el detalle es el siguiente:

Entidad	<u>Número de acciones</u>		<u>Valor de la acción</u>		<u>Saldo contable</u>	
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
			M\$	M\$	M\$	M\$
S.A Inmobiliaria Sport Francais	12	9	<u>1.970</u>	<u>3.595</u>	<u>23.634</u>	<u>32.362</u>

Al 31 de diciembre de 2024, el club compro 53 acciones y vendió 50 acciones a sus nuevo socios e hijos de socios por un valor de UF83,403 cada acción.

Al 31 de diciembre de 2023, el club compro 87 acciones y vendió 94 acciones a sus nuevo socios e hijos de socios por un valor de UF 97.740321 cada acción.

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de los activos fijos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Activo fijo bruto		Depreciación acumulada		Activo fijo neto	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Máquinas, equipos y otros	2.093.851	2.044.549	(1.440.217)	(1.335.824)	653.634	708.725
Vehículos	95.103	95.103	(64.937)	(60.770)	30.166	34.333
Muebles y útiles	2.323.516	2.105.274	(1.605.196)	(1.433.795)	718.320	671.479
Activos en leasing	409.969	287.625	(55.335)	(33.256)	354.634	254.369
Otros activos	1.867.702	1.646.010	(483.490)	(407.926)	1.384.212	1.238.084
Obras en curso	3.664.174	1.076.260	-	-	3.664.174	1.076.260
Totales	10.454.315	7.254.821	(3.649.175)	(3.271.571)	6.805.140	3.983.250

a) **Movimiento propiedades, planta y equipos**

Ejercicio 2024	Máquinas, equipos y herramientas Neto M\$	Vehículos Neto M\$	Muebles y útiles Neto M\$	Activos leasing Neto M\$	Otros activos Neto M\$	Obras en curso Neto M\$	Total Neto M\$
Saldo Inicial	708.725	34.333	671.479	254.369	1.238.084	1.076.260	3.983.250
Adiciones	78.191	-	189.356	122.345	7.178	3.072.340	3.469.410
Traspaso a Inmobiliaria (1)	-	-	-	-	-	(269.913)	(269.913)
Traspasos	(13.950)	-	13.942	-	214.521	(214.513)	-
Depreciación	<u>(119.332)</u>	<u>(4.167)</u>	<u>(156.457)</u>	<u>(22.080)</u>	<u>(75.571)</u>	<u>-</u>	<u>(377.607)</u>
Saldo Final	<u>653.634</u>	<u>30.166</u>	<u>718.320</u>	<u>354.634</u>	<u>1.384.212</u>	<u>3.664.174</u>	<u>6.805.140</u>
Ejercicio 2023	Máquinas, equipos y herramientas Neto M\$	Vehículos Neto M\$	Muebles y útiles Neto M\$	Activos leasing Neto M\$	Otros activos Neto M\$	Obras en curso Neto M\$	Total Neto M\$
Saldo Inicial	714.289	38.499	589.974	269.495	1.077.495	990.108	3.679.860
Adiciones	108.271	-	194.696	4.124	88.666	446.160	841.917
Traspaso a Inmobiliaria (1)	-	-	-	-	-	(204.029)	(204.029)
Traspasos	(374)	-	22.187	-	134.166	(155.979)	-
Depreciación	<u>(113.461)</u>	<u>(4.166)</u>	<u>(135.378)</u>	<u>(19.250)</u>	<u>(62.243)</u>	<u>-</u>	<u>(334.498)</u>
Saldo Final	<u>708.725</u>	<u>34.333</u>	<u>671.479</u>	<u>254.369</u>	<u>1.238.084</u>	<u>1.076.260</u>	<u>3.983.250</u>

(1) Tal como se menciona en Nota 1, cualquier construcción o adición debe ser reintegrada a Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais.

b) Seguros sobre activos fijos

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo.

c) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

11. CUENTA POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar entre empresas relacionadas se muestran a continuación:

a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas

Nombre parte relacionada	RUT	Naturaleza de la relación	País origen	Tipo de transacción	Saldos		Tipo moneda reajuste	Plazos de transacción
					31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$		
Inmobiliaria Sport Francais S.A.	92.067.000-8	Socios	Chile	Mercantil	<u>4.734.008</u>	<u>4.493.078</u>	Pesos	Más de 3 años

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corresponden a mejoras realizadas por el Club de Golf Sport Francés en los bienes cedidos en uso, los cuales quedarán a beneficio inmediato de la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais, de acuerdo al convenio suscrito entre ambas partes, con fecha 4 de abril de 1989 y renovado en el año 2012. Dichas inversiones, deberán ser restituidas por la Sociedad Anónima Inmobiliaria Sport Francais al término del convenio (vencimiento año 2049).

b) Las transacciones entre entidades relacionadas y más significativas fueron las siguientes:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Transacción	31.12.2024		31.12.2023	
				Efecto en resultados		Efecto en resultados	
				Monto	cargo	Monto	cargo
				M\$	M\$	M\$	M\$
S.A. Inmobiliaria Sport Francais	92.067.000-8	Mercantil	Pago de cuenta corriente mercantil	111.289	-	(70.527)	-
			Traspaso de Activos	269.913	-	204.029	-
			Depreciación	(140.272)	(140.272)	(134.131)	(134.131)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no posee ninguna relación comercial con ningún Director o personal clave de la alta administración.

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS QUE DEVENGAN INTERESES

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, agrupados por su clasificación en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Prestamos bancarios (a)	340.891	-	1.261.131	-
Obligaciones con leasing (b)	105.542	81.855	69.404	68.194
Totales	446.433	81.855	1.330.535	68.194

El detalle de los préstamos y obligaciones financieras pactadas como corriente y no corriente es el siguiente:

a) Préstamos bancarios

Banco	Tipo de transacción	Moneda o índice de reajuste	Institución	Tasa Anual	31.12.2024		31.12.2023	
					Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
					M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	Préstamo	\$	Banco Chile	319.029	1.063.424	-	-	
Chile	Interes diferido préstamo	\$	Banco Chile	(87.094)	(140.268)	-	-	
Itau	Préstamo	\$	Itau	144.939	384.534	-	-	
Itau	Interes diferido préstamo	\$	Itau	(35.983)	(46.559)	-	-	
Totales					340.891	1.261.131	-	-

b) Obligaciones con Leasing

	Moneda o índice de reajuste	Institución	31.12.2024		31.12.2023	
			Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
Obligación por leasing	UF	Banchile	114.982	75.951	90.777	70.494
Intereses diferidos	UF	Banchile	(9.440)	(6.547)	(8.922)	(2.300)
Totales			105.542	69.404	81.855	68.194

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se encuentra compuesto según el siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Facturas por pagar restaurante	376.704	196.875
Facturas por pagar Club	436.898	87.791
Imposiciones	92.710	79.985
Seguros por pagar	43.496	34.687
Otras cuentas por pagar	<u>57.515</u>	<u>43.705</u>
Totales	<u>1.007.323</u>	<u>443.043</u>

14. OTRAS PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 este rubro se encuentra compuesto según el siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	152.671	159.927
Plan de desvinculación	200.000	200.000
Facturas por recibir Club	<u>16.000</u>	<u>18.000</u>
Totales	<u>368.671</u>	<u>377.927</u>

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se encuentra compuesto según el siguiente detalle corriente:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ingresos por servidumbres de antenas (1)	156.342	156.762
Ingresos campamento verano (1)	41.310	80.900
Cuotas sociales anticipados	<u>134.027</u>	<u>97.623</u>
Totales	<u>331.679</u>	<u>335.285</u>

(1) Ingresos percibidos por adelantado que se devengan a ingresos a medida que se presta el servicio.

16. IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

- a) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el rubro de pasivos por impuestos corrientes se encuentra compuesto según el siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Impuestos retenidos por pagar	-	(18.590)
IVA por pagar	(21.110)	(31.851)
Estimación impuesto a la renta por pagar	(25.000)	(30.000)
Pagos provisionales mensuales	<u>41.735</u>	<u>29.953</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>(4.375)</u>	<u>(50.488)</u>

- b) Impuestos diferidos

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	<u>41.218</u>	<u>43.678</u>
Total activo impuesto diferido	<u>41.218</u>	<u>43.678</u>
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activo por leasing, neto	<u>44.199</u>	<u>23.093</u>
Pasivo por impuesto diferido	<u>44.199</u>	<u>23.093</u>
Total (pasivo) activo por impuesto diferido, neto	<u>(2.981)</u>	<u>20.585</u>

- c) Efecto en resultados por impuestos a la renta e impuestos diferidos

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Estimación impuesto de primera categoría	5.000	(30.000)
Variación de impuesto diferido	(23.566)	(12.121)
Otros abonos por impuestos	<u>-</u>	<u>1.035</u>
Total cargo neto a resultados	<u>(18.566)</u>	<u>(41.086)</u>

17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios del Club provienen principalmente de las cuotas sociales ordinarias y adicionales que aportan sus asociados, los aportes extraordinarios y de las ventas del Restaurante:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuotas sociales		
Cuotas sociales ordinarias	<u>4.151.517</u>	<u>3.837.797</u>
Subtotal cuotas sociales ordinarias	<u>4.151.517</u>	<u>3.837.797</u>
Cuotas sociales adicionales de		
Area de Golf	434.469	323.580
Tenis	160.669	143.851
Gimnasio	205.290	192.892
Futbol	47.402	47.683
Hockey	184.440	161.113
Summer Camp	119.669	94.127
Padel	84.704	97.600
Diciembre Entretenido	2.585	12.540
Otras cuotas menores	<u>1.289</u>	<u>5.604</u>
Subtotal otras cuotas sociales	<u>1.240.517</u>	<u>1.078.990</u>
Total ingresos por cuotas sociales	<u>5.392.034</u>	<u>4.916.787</u>
Cuotas de incorporación		
Cuotas de incorporación socios	<u>672.068</u>	<u>1.465.453</u>
Total ingresos por cuotas de incorporación	<u>672.068</u>	<u>1.465.453</u>
Ventas del restaurante		
Ventas	<u>2.855.016</u>	<u>2.577.271</u>
Total ingresos por ventas de restaurante	<u>2.855.016</u>	<u>2.577.271</u>
Total ingresos ordinarios	<u><u>8.919.118</u></u>	<u><u>8.959.511</u></u>

18. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los costos de ventas se distribuyeron de la siguiente forma:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos Deportivos		
Gastos golf	(1.812.682)	(1.609.877)
Gastos club house	(307.323)	(314.354)
Gastos tenis	(390.751)	(354.480)
Gastos gimnasio	(339.560)	(298.801)
Gastos Hockey	(241.395)	(200.855)
Gastos piscina	(77.543)	(67.841)
Gastos futbolito	(92.095)	(67.329)
Convenio colegio	(18.422)	(11.798)
Otros	(131.858)	(140.252)
	<u>(3.411.629)</u>	<u>(3.065.587)</u>
Total gastos actividades no-restaurante		
	<u>(3.411.629)</u>	<u>(3.065.587)</u>
Gastos restaurante		
Gastos restaurante	(2.964.577)	(2.661.297)
	<u>(2.964.577)</u>	<u>(2.661.297)</u>
Total gastos restaurante		
	<u>(2.964.577)</u>	<u>(2.661.297)</u>
Otros gastos operacionales		
Gastos servicios generales	(1.091.771)	(940.319)
Gastos administrativos	(761.979)	(930.820)
Depreciación del ejercicio bienes propios	(377.606)	(334.498)
	<u>(2.231.356)</u>	<u>(2.205.637)</u>
Total otros gastos operacionales		
	<u>(2.231.356)</u>	<u>(2.205.637)</u>
Total costos de ventas	<u>(8.607.562)</u>	<u>(7.932.521)</u>

19. OTROS INGRESOS Y EGRESOS POR FUNCION

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los otros ingresos y gastos por función se distribuyeron de la siguiente forma:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otros Ingresos		
Otros ingresos antenas	467.982	433.220
Otros ingresos publicidad	73.451	69.616
Otros utilidad en venta de acciones	45.839	139.030
Otros ingresos financieros	<u>111.018</u>	<u>131.616</u>
Total otros ingresos por función	<u><u>698.290</u></u>	<u><u>773.482</u></u>
Otros egresos		
Depreciación de bienes traspasados	(140.272)	(134.131)
Castigo cuentas por cobrar	(39.767)	(37.131)
Otros egresos no operacionales	<u>(62.807)</u>	<u>(54.082)</u>
Total otros egresos	<u><u>(242.846)</u></u>	<u><u>(225.344)</u></u>

20. CONTINGENCIAS

a. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta contingencias de ningún tipo.

b. Juicios

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no presenta juicios de ningún tipo.

c. Restricciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no está afecta a restricciones de ningún tipo.

d. Sanciones

Durante los ejercicios 2024 y 2023 la Sociedad no ha sido objeto de ningún tipo de sanción.

21. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

* * * * *

**CLUB DE GOLF SPORT FRANCES
DETALLES COMPLEMENTARIOS**

	2024	2023
	M\$	M\$
GASTO GOLF		
Remuneraciones y Honorarios	1.205.423	1.127.691
Indemnización y Desahucios	45.651	65.904
Reparación y Mantenición	350.359	248.083
Gastos Generales	211.249	168.197
Total Costo Golf	1.812.682	1.609.877
GASTO CLUB HOUSE		
Remuneraciones y Honorarios	205.770	215.147
Indemnizaciones y Desahucios	800	
Reparación y Mantenición	20.716	7.810
Gastos Generales	80.037	91.396
Total Costo Club House	307.323	314.354
GASTO TENIS-PADEL		
Remuneraciones y Honorarios	341.228	317.904
Indemnización y Desahucio	3.500	
Reparación y Mantenición	12.921	8.065
Gastos Generales	33.102	28.511
Total Costo Tenis	390.751	354.480
GASTO GIMNASIO		
Remuneraciones y Honorarios	314.182	281.771
Indemnización y Desahucio	1.266	
Reparación y Mantenición	6.680	8.090
Gastos Generales	17.432	8.939
Total Costo Gimnasio	339.560	298.801

CLUB DE GOLF SPORT FRANCES
DETALLES COMPLEMENTARIOS, continuación

	2024	2023
	M\$	M\$
GASTO HOCKEY		
Remuneraciones y Honorarios	211.031	188.595
Indemnización y Desahucios		
Reparación y Mantenición	11.865	3.375
Gastos Generales	18.498	8.883
	<hr/>	<hr/>
Total Costo Hockey	241.395	200.855
GASTO PISCINA		
Remuneraciones y Honorarios	33.038	17.467
Reparación y Mantenición	43.613	49.944
Gastos Generales	892	430
	<hr/>	<hr/>
Total Costo Piscina	77.543	67.841
GASTO FUTBOLITO		
Remuneraciones y Honorarios	79.296	64.135
Indemnización y Desahucios		
Reparación y Mantenición	1.621	
Gastos Generales	11.177	3.194
	<hr/>	<hr/>
Total Costo Futbolito	92.095	67.329
GASTO CONVENIO COLEGIO		
Remuneraciones y Honorarios	12.942	4.991
Indemnización y Desahucios		
Reparación y Mantenición		
Gastos Generales	5.480	6.806
	<hr/>	<hr/>
Total Costo Convenio Colegio	18.422	11.798

CLUB DE GOLF SPORT FRANCES
DETALLES COMPLEMENTARIOS, continuación

	2024	2023
	M\$	M\$
GASTO RESTAURANTE		
Remuneraciones	1.332.331	1.140.920
Indemnizaciones y Desahucios	9.802	8.742
Honorarios	113.089	102.930
Costo de Mercaderías Vendidas	1.124.142	1.060.414
Gastos Generales	394.913	348.290
	<hr/>	<hr/>
Total Costo Restaurante	2.964.577	2.661.297
GASTO SERVICIOS GENERALES		
Remuneraciones y Honorarios	557.679	434.258
Indemnizaciones y Desahucios		11.210
Reparación y Mantenición	147.689	136.742
Servicios Básicos (Luz-Agua-Fono)	336.432	296.751
Gastos Generales	49.971	61.354
	<hr/>	<hr/>
Total Costo Servicios Generales	1.091.771	940.319
GASTO ADMINISTRACIÓN		
Remuneraciones y Honorarios	648.096	620.894
Indemnizaciones y Desahucios		200.000
Reparación y Mantenición	4.484	1.835
Gastos Generales	109.398	108.091
	<hr/>	<hr/>
Total Costo Administración	761.979	930.820
DEPRECIACION BIENES PROPIOS		
Club	301.775	261.389
Restaurante	75.831	73.109
	<hr/>	<hr/>
Total Costo Depreciación Bienes Propios	377.606	334.498

CLUB DE GOLF SPORT FRANCES
DETALLES COMPLEMENTARIOS, continuación

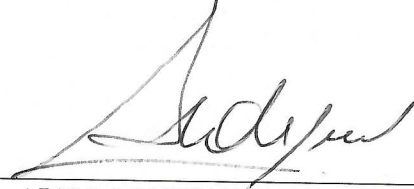
OTROS	2024	2023
	M\$	M\$
Remuneraciones y Honorarios	43.904	38.484
Indemnización y Desahucios	717	1.789
Mantenimiento y Reparación	0	0
Gastos Generales	87.236	99.979
	<hr/>	<hr/>
Total Otros Costos	131.857	140.252

INFORME DE LOS INSPECTORES DE CUENTA

Certificamos que los saldos de los Estados Financieros del año 2024 (Activo, Pasivo y Cuentas de Resultados) del Club de Golf Sport Francés, guardan completa relación con el registro del libro mayor.



HERBERT WENZ RODRIGUEZ



ALDO MARINO CARUSO

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores y Presidente de
Club de Golf Sport Francés

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Club de Golf Sport Francés (la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Abril 11, 2025.

Santiago, Chile

Firmado por:



4A1A3834C94A452...

Christian Arriagada

Socio