



Santiago, abril de 2026

Señor
ACCIONISTA
Sociedad Anónima Inmobiliaria
Sport Francais
PRESENTE

Estimado Accionista:

Según lo acordado por el Directorio, cítase a Junta Ordinaria de Accionistas, en primera citación, para el día martes 21 de abril del 2026, a las 19:10 horas, en el domicilio de la Sociedad, calle Lo Beltrán N° 2500, Vitacura, Santiago, con el objeto de tratar y pronunciarse sobre:

- a) Aprobación de la Memoria, Balance, Estados Financieros, Resultados e informe de los Auditores Externos correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2025;
- b) Cuenta de la Política de Dividendos;
- c) Remuneración del Directorio;
- d) Designación de Auditores Externos;
- e) Informar sobre los acuerdos del Directorio relacionados con las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N°18.046;
- f) Los demás asuntos de interés social que competan a la Junta conforme a la Ley y a los Estatutos.

La memoria anual, con los estados financieros e informe de los auditores externos al 31 de diciembre de 2025, se encuentra a disposición de los accionistas en el domicilio social y en el sitio web www.sportfrances.cl.

En conformidad a la Ley, tendrán derecho a participar en la Junta precedentemente citada, los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas con cinco días hábiles de anticipación a su celebración.

La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día en que se celebre la Junta, hasta el inicio de ésta.

Saluda atentamente a Ud.

ANDRES GELLONA VIAL
PRESIDENTE



CARTA PODER

.....
(LUGAR Y FECHA)

Para que este Poder tenga valor, el lugar, la fecha de otorgamiento y el nombre del mandatario deben ser llenados de puño y letra por el accionista.

SEÑOR
PRESIDENTE DIRECTORIO
S.A. INMOBILIARIA SPORT FRANCAIS
LO BELTRÁN N°2500
VITACURA

Estimado señor Presidente:

Con esta fecha, por la presente autorizo a don
..... con facultad de delegar, para representarme con voz y voto en todas las actuaciones de la Junta Ordinaria de Accionistas de la SOCIEDAD ANONIMA INMOBILIARIA SPORT FRANCAIS, citada para el día 21 de abril del 2026, o en la que se celebre en su reemplazo si aquella no pudiere efectuarse por falta de quórum, por defectos en su convocatoria o por haber sido suspendida.

En el ejercicio de su mandato, el apoderado individualizado precedentemente o la persona en quien delegue podrá en la Junta hacer uso de todos los derechos que, de acuerdo con la Ley, el Reglamento de Sociedades Anónimas y los Estatutos Sociales me corresponden en mi carácter de accionista.

Doy el presente poder por el total de las acciones inscritas a mi nombre en el Registro de Accionistas con cinco días de anticipación, a lo menos, a la fecha de celebración de la Junta.

Este poder sólo podrá entenderse revocado por otro que con fecha posterior a la de hoy el suscrito otorgue a persona distinta del mandatario antes designado, y si se presentaren dos o más poderes de igual fecha, extendidos en favor de distintas personas, ellos no podrán ser considerados para los fines de quórum y de votación en la Junta.

.....
NOMBRE y RUT DEL ACCIONISTA

.....
Firma del accionista

.....
(acciones)